

ERLEBNIS-  
SOMMER 2023

50  
Jahre

[www.familiengut.at](http://www.familiengut.at)



#### FAMILIENGUT & HOTEL

Ein Paradies für Familien.  
Ein Gut fürs Landleben. Seit 50 Jahren.



#### NATUR & LAND

Garten. Landwirtschaft. Alm.



#### DORF DER TIERE

Streichelpark, Ponyfarm und Reiterhof.



#### GUTES AUS DER NATUR

Köstlichkeiten für Sie. NEU!  
Burgstaller Bauernherbstgenuss.



#### AM SEE

NEU! Burgstaller See-Garten.  
1.300 m² direkt am Millstätter See.

# UNSERE GESCHICHTE



1475

Die drei Brüder erhielten im Jahre 1475 das Burgstaller Familienwappen mit den 3 Herzen und wurden mit ihrem Grundbesitz zu Freibauern geadelt.

1600

Das genaue Datum der Hofgründung ist leider nicht bekannt. Jedoch wissen wir, dass der Burgstaller Hof einer der ältesten Höfe am Millstätter See ist.

1810

Zum bestehenden Bauernhof wurde die Alm in Afritz gekauft.

1911

Bau des Wasserkraftwerks zur Versorgung des Dorfes.

1950

Das Wasserkraftwerk wurde nur noch für den Eigenbedarf verwendet.

1964

Ausbau des Bauernhauses zur Ferienpension.

1970

Abriss des Pferde- und Schweinestalls.



1971-1973

Bau des Hotels „Burgstallerhof“ mit großer Eröffnungsfeier am **02.06.1973**

1978

Bau der Tennis- und Reithalle

1984

Bau der Tennisplätze

1994

Der Burgstallerhof wurde zum Familiengut-Hotel Burgstaller mit Schwerpunkt auf aktiven Familienurlaub am Millstätter See und den Nockbergen

1995

Umgestaltung unseres 30.000 m² großen Grundstücks zur heutigen Gartenlandschaft

1995

Bau der Biomasseheizung zur nachhaltigen Erzeugung von Warmwasser für unser gesamtes Hotel

2006

Zubau Hotel – Erweiterung von 8 Suiten und unserem Wohlbereich „Himmelreich“

2009

Umbau der Tennishalle in unser Reitzentrum

2013

Rekultivierung des Wasserkraftwerkes auf 55 kW

2019

Bau der 12-Loch Minigolfanlage und unserem Dorf der Tiere

2020

Neugestaltung des Saunareichs, unserer Bar und des Restaurants „Seinerzeit“

2022

Bau unseres Glasgartens mit direktem Blick in unseren Garten

2023

50 Jahre Familiengut-Hotel Burgstaller und neuer Burgstaller See-Garten



# UNSER GUT WIE ES HEUTE IST!

Nach vielen Entwicklungen rund um unser Familiengut bieten wir Ihnen heute ein großes Ferienareal mit vielseitigen Aktivitäten und zahlreichen Urlaubserlebnissen. Angefangen bei vielen Wohlfühlplätzen im Hotel und im großzügigen Gartenareal.



EHRlich. ECHT. REGIONAL -  
NATÜRLICHER GENUSS AUS  
DER GUTSKÜCHE

FREIRAUM, GENUSSRAUM,  
ERHOLUNGSRAUM, LEBENSRAUM



GENUSS & WELLNESS FÜR  
GROSS UND KLEIN

EIGENE LANDWIRTSCHAFT  
MIT DORF DER TIERE  
& REITHALLE



50  
Jahre

LIEBE GÄSTE,  
LIEBE FREUNDE,

DAS JAHR 2023 IST FÜR UNS EIN  
GANZ BESONDERES –  
DENN DAS FAMILIENGUT-HOTEL BURGSTALLER  
WIRD 50 JAHRE!

Die Wurzeln der Familie Burgstaller gehen natürlich viel weiter in die Vergangenheit zurück und nehmen ihren Ursprung bereits im Jahr 1475, mit der Begründung des Guts und Bauernhofs. Wir schauen dieses Jahr aber auf 50 Jahre Hotel Burgstaller, aber viel mehr noch blicken wir nach vorne, auf alles, was das Jahr 2023 an Neuigkeiten bringt:

**WIR ÖFFNEN UNSER FAMILIENGUT AM 25.3.2023**

**NEU - IM JUBILÄUMSMONAT JUNI**  
schenken wir Ihnen 1 Nacht, als UNSER Geburtstagsgeschenk an SIE!

**NEU - BURGSTALLER SEE-GARTEN**  
Wir „erweitern unsere Gartenbereiche“ und bieten ab Frühsommer 2023 ganz NEU 1.300 m² Seegrundstück mit direktem Seezugang am Millstätter See in Döbriach.

**NEU - DER BAUERNHERBST**  
ist vollgefüllt mit kulinarischen Köstlichkeiten, Wein, Musik und ganz viel Lebensfreude!

**WAS BLEIBT**  
Wir bleiben auch weiterhin der Natur und der Nachhaltigkeit verbunden. Wir bleiben auch weiterhin familiär, lebenslustig, familienfreundlich und echt.

**Der Tradition verbunden.  
Für die Zukunft gedacht.  
So führen wir unser Gut seit  
vielen Generationen.**

Wir freuen uns auf euch!  
Adi, Barbara & Sigun



# VOM GARTEN ...

## BURGSTALLER GUTS-GARTEN

### NATÜRLICH URLAUB - NATÜRLICH NATUR

Unser Gartenreich ist ein Ort der Ruhe aber auch ein Ort zum aktiv sein – Ihr persönlicher Wohlfühlplatz auf 30.000 m² mit vielen Lieblingsplätzen im Schatten oder in der Sonne, viel frischer Luft und vielseitigen Eindrücken.



### NATUR. ERLEBNISSE IM GARTENREICH

- 30.000 m² Freiraum zum Erholen, Austoben und Genießen
- Ruhergarten und Liegewiese
- Ganzjährig beheizter Außenpool
- Riesige Spielfläche mit Spielplatz und Fußballtoren für spannende Matches
- 2 Sand-Tennisplätze
- Das Dorf der Tiere und seine Bewohner freuen sich immer über Besuch
- Versteck spielen zwischen Bäumen und Sträuchern
- Mehr als 40 Vogelhäuschen und Nistplätze
- Sonne- und Schattenplätze
- Keltischer Baumkreisgarten
- Gemüse- und Salatgarten mit frischen Produkten für unsere Gutsküche
- Bauernkräutergarten
- Felder für Pferde, Ponys und Tiere



# ... DIREKT ZUM SEE

## BURGSTALLER SEE-GARTEN

Glasklar und tief, sanft und idyllisch mit südlichem Flair: Der Millstätter See ist ein Sehnsuchtsort für naturverliebte Sonnenanbeter, für abenteuerlustige Familien, für Sportler und Ruhesuchende – facettenreich und einzigartig.

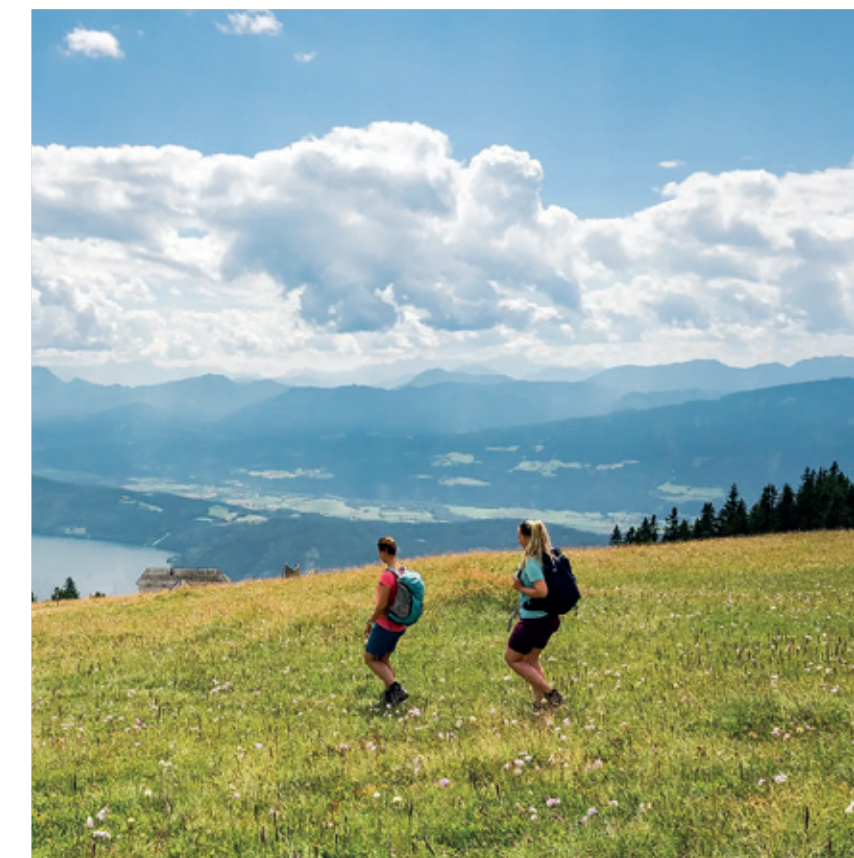
### AB MAI/ JUNI

Wir informieren Sie noch genauer dazu.

- 1.300 m² See-Garten
- Ca. 1 Kilometer vom Hotel entfernt
- Direkt in Döbriach am Millstätter See
- Mit direktem Seezugang
- Liegewiese mit Sonnenliegen
- Dusche-WC-Sanitäranlage
- Getränkeautomat
- Exklusiv für ca. 40 Personen gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit
- Reservierung an der Hotelrezeption notwendig
- Badetaschen-Verleih mit 2 Badehandtüchern pro Person - für die Dauer des Aufenthaltes
- Fahrrad-Verleih im Hotel für die angenehmen Anreise zum See-Garten

### JUBILÄUMSMONAT JUNI 2023

In unserem Jubiläumsmonat bei einer Buchung von 7 Nächten ist der See-Garten im Preis inbegriffen (je nach Platz und Verfügbarkeit)



### AM MILLSTÄTTER SEE

Das Naturidyll Millstätter See lockt aktive Sommersportler mit zahlreichen Sportarten und Ausflugsmöglichkeiten.

- Traumhafte Wanderwege zwischen 600 und 2.000 Höhenmeter
- Gemütliche Genusswanderungen mit der Familie oder sportliche Gipfeltouren in den Nockbergen
- Über 43 ausgearbeitete (E-)Bike-Touren und über viele Radwege rund um den Millstätter See und in den Nockbergen – Bike Verleih direkt im Hotel
- Viele Wassersportmöglichkeiten
- 18-Loch Golfanlage Millstätter See und 18-Loch Golfanlage Bad Kleinkirchheim mit attraktiven Ermäßigungen für Familiengut-Gäste

[www.familiengut.at](http://www.familiengut.at)

PREISLISTE

Zimmer- und Pauschalpreise pro Person und Nacht bei Doppelbelegung mit allen Inklusivleistungen, zzgl. Ortstaxe (ab 16 Jahren).

UNSERE PREISE

|                                      | 25.03.2023 - 17.05.2023 | 17.05.2023 - 01.07.2023 & 09.09.2023 - 05.11.2023 | 01.07.2023 - 09.09.2023 | 22.12.2023 - 07.01.2024 |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Doppelzimmer Superior I (23 m²)      | 110                     | 130                                               | 140                     | 130                     |
| Doppelzimmer Superior II (26 m²)     | 115                     | 140                                               | 150                     | 135                     |
| Familienstudio Standard (40 m²)      | 105                     | 130                                               | 150                     | 125                     |
| Doppelzimmer Deluxe (40 m²)          | 130                     | 145                                               | 160                     | 140                     |
| Komfortsuite Millstätter Alm (48 m²) | 145                     | 165                                               | 185                     | 155                     |
| Panorama Suite Superior (55 m²)      | 145                     | 165                                               | 185                     | 165                     |
| Familiensuite Superior (55 m²)       | 150                     | 175                                               | 190                     | 170                     |
| Hotelappartement Superior (65 m²)    | 170                     | 190                                               | 205                     | 180                     |
| Familiensuite De Luxe (75 m²)        | 180                     | 195                                               | 210                     | 185                     |

UNSERE KINDERPREISE

|                                                                                                                                         |              | 25.03.2023 - 17.05.2023 | 17.05.2023 - 01.07.2023 & 09.09.2023 - 05.11.2023 | 01.07.2023 - 09.09.2023 | 22.12.2023 - 07.01.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Doppelzimmer Superior I<br>Doppelzimmer Superior II<br>Familienstudio Standard<br>Doppelzimmer Deluxe                                   | 0-3,99       | 0                       | 20                                                | 30                      | 25                      |
|                                                                                                                                         | 4-6,99       | 0                       | 25                                                | 40                      | 35                      |
|                                                                                                                                         | 7-9,99       | 30                      | 30                                                | 40                      | 40                      |
|                                                                                                                                         | 10-12,99     | 35                      | 40                                                | 50                      | 50                      |
|                                                                                                                                         | 13,15,99     | 40                      | 45                                                | 60                      | 55                      |
|                                                                                                                                         | ab 16 Jahren | Minus 25%               |                                                   |                         |                         |
| Komfortsuite Millstätter Alm<br>Panorama Suite Superior<br>Familiensuite Superior<br>Hotelappartement Superior<br>Familiensuite De Luxe | 0-3,99       | 20                      | 25                                                | 30                      | 30                      |
|                                                                                                                                         | 4-6,99       | 30                      | 35                                                | 40                      | 40                      |
|                                                                                                                                         | 7-9,99       | 35                      | 45                                                | 50                      | 50                      |
|                                                                                                                                         | 10-12,99     | 40                      | 50                                                | 60                      | 60                      |
|                                                                                                                                         | 13,15,99     | 45                      | 55                                                | 70                      | 65                      |
|                                                                                                                                         | ab 16 Jahren | Minus 25%               |                                                   |                         |                         |

DIE TOP 10  
INKLUSIVLEISTUNGEN

1 FAMILIENGUT ¾ VERWÖHNPENSION

- mit großzügigem Frühstücksbuffet
- Mittagsimbiss mit kleinen Snacks vom Buffet und gartenfrischen Salaten (An- und Abreisetag nicht inklusive)
- Abendkulinarium mit 5-gängigem Abendmenü mit Salaten vom Buffet

2 KINDERVOLLPENSION  
im Kinderclub mit Kinder-Saftbar

3 240 M² GROSSE INDOOR-KINDERWELT

4 ABWECHSLUNGSREICHES KINDERPROGRAMM  
mit den Highlights Traktorfahrten, Thementage, Stammtisch, Disco etc.

5 12-LOCH-MINIGOLFPLATZ

6 DORF DER TIERE

mit Meerschweinchen, Hasen, Ziegen, Schafen, Alpakas und Hühnern

7 PFERDE-ERLEBNISHOF MIT REITSTALL

- mit 600 m² großer Reithalle - exklusiv für unsere Hotelgäste (Termine bitte vorab vereinbaren)

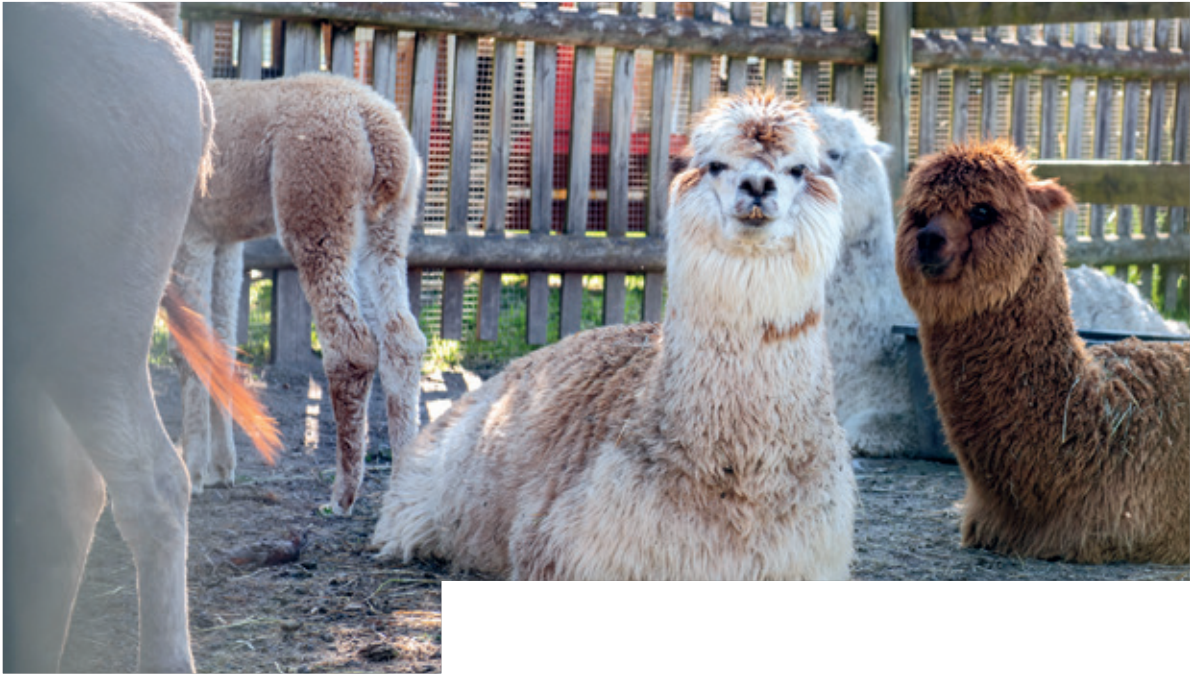
8 RELAXEN & ENTSPANNEN

- Unser Himmelreich im 3. Stock: Ruheraum mit Salzlounge, Infrarotkabine mit Solevernebler
- Unser „Saunareich“ mit finnischer Stubensauna, Infrarotkabine, türkischem Dampfbad und Teebar. (Öffnungszeiten laut Info Hotel)

9 30.000 M² GROSSE GARTENLANDSCHAFT  
mit beheiztem Freischwimmbad, 2 Sand-Tennisplätzen und vielem mehr

10 VERLEIH  
von Nordic-Walking & Wander-Stöcken bis hin zu Bikes kostenlos. E-Bikes sind kostenpflichtig

ERLEBNISSOMMER  
BURGSTALLER



25.03. BIS 01.04.2023

START IN DIE NEUE SAISON

Erleben Sie den Frühling in Kärnten und erleben Sie wie die Natur rund um das Familiengut erwacht. **Zur Eröffnung schenken wir Ihnen vom 25.03. bis 01.04.2023 eine Nacht.**

**4=3 NÄCHTE** ab Euro **330,-** p. P.

01.04. BIS 10.04.2023

OSTERZEIT IM FAMILIENGUT

**Das bringt der Osterhase im Familiengut:**  
Abwechslungsreiches Programm mit traditionellen Osterbräuchen, Osternest suchen für Groß & Klein, kulinarisch Kärntner Osterspzialitäten wie zum Beispiel der traditionelle Kärntner „Reindling“

**4 NÄCHTE** ab Euro **420,-** p. P.

**7 NÄCHTE** ab Euro **770,-** p. P.

07.05. BIS 14.05.2023

ZWERGERL-WOCHEN IM FAMILIENGUT

Neues entdecken, das Dorf der Tiere erkunden, den Entdeckergeist wecken, sich im 30.000 m² großen Garten austoben – ein Urlaub voller Erlebnisse im Familiengut. In unseren Zwergerl-Wochen übernachten **Kinder bis 6 Jahre ab 2 Erwachsenen im Zimmer GRATIS.**

**7 NÄCHTE** ab Euro **735,-** p. P.

50  
Jahre

01.06. BIS 30.06.2023

JUBILÄUMSMONAT  
IM FAMILIENGUT

Wir feiern **50 Jahre** Burgstaller und das möchten wir gemeinsam mit Ihnen feiern. Und das erwartet Sie:

7 Nächte bleiben - 6 Nächte bezahlen

- Festliches Gala Dinner immer freitags
- 1 Flasche unseres Jubiläumsweines pro Zimmer
- Neu! Burgstaller See-Garten, 1.300 m² direkt am See, nach Verfügbarkeit
- Viele weitere Überraschungen anlässlich unseres 50-jährigen Jubiläums.

**7=6 NÄCHTE** ab Euro **790,-** p. P.

01.07. BIS 09.09.2023

SOMMER, SONNE,  
FERIENGENUSS IM FAMILIENGUT

Entdecken Sie die Sommermonate im Familiengut mit vielseitigem Kinderprogramm, dem Millstätter See quasi vor der Türe und ein umfangreiches Ferienprogramm für einen unvergesslichen Urlaub in Kärnten.

**7 NÄCHTE** ab Euro **980,-** p. P.

15.09. BIS 05.11.2023

BAUERNHERBST IM FAMILIENGUT

- **7 Nächte bleiben - 6 Nächte bezahlen**
- Jeden Donnerstag traditionelle Herbstkulinarik
- Festliches Gala Dinner immer freitags
- 1 Flasche unseres Jubiläumsweines pro Zimmer

**7=6 NÄCHTE** ab Euro **790,-** p. P.

22.12.2023 BIS 07.01.2024

WINTER, WEIHNACHTSZEIT  
UND NEUJAHR IM FAMILIENGUT

Alle weiteren Angebote und Informationen finden Sie auf



[www.familiengut.at](http://www.familiengut.at)

Einfach anrufen oder emailen und einfach Erlebnissommer buchen....

Tel: +43 (0) 4246 7126  
[info@familiengut.at](mailto:info@familiengut.at)



natürlich  
echt



## FAMILIENGUT BURGSTALLER\*\*\*\*

Hotel Burgstaller GmbH & Co KG | Adi Burgstaller  
Seestraße 6 | 9873 Döbriach am Millstätter See | Österreich  
Tel: +43 (0) 4246 7126 | [info@familiengut.at](mailto:info@familiengut.at)

[www.familiengut.at](http://www.familiengut.at)



**Impressum:** Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: Hotel Burgstaller GmbH & Co. KG, Adi Burgstaller, Seestraße 6, Österreich; Konzept: [www.oberhauser-consulting.at](http://www.oberhauser-consulting.at); Fotos: Familiengut Burgstaller, G.A.Service - Fotograf: Rupert Mühlbacher, Millstätter See Tourismus, Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergegangenen ihre Gültigkeit. Preisliche, inhaltliche Änderungen sowie Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.